



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ของโรงเรียนชุมชนชุมแพ สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ จำนวน ๑ รายการ ตามรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารเรียนที่จะรื้อถอน ตั้งแต่วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๓ โดยกำหนดให้ลงชื่อผู้ราคาพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนชุมชนชุมแพ ตำบลชุมแพ อำเภอชุมแพ จังหวัดขอนแก่น

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ เพิ่มเติมได้ที่โรงเรียนชุมชนชุมแพ ตำบลชุมแพ อำเภอชุมแพ จังหวัดขอนแก่น ระหว่างวันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ

๑. การดูสถานที่รับฟังรายละเอียด และลงทะเบียนการประมูล

๑.๑ กำหนดสถานที่และสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายการที่จะขายทอดตลาดในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

๑.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้ ต้องลงทะเบียนและรับเอกสารเพื่อเป็นผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดในระหว่างวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่วันที่ ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ โรงเรียนชุมชนชุมแพ ในวัน เวลา ราชการ ผู้ที่ไม่ลงทะเบียนตามวันและเวลาดังกล่าว ไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

๒. การเสนอราคาประมูลขายทอดตลาด

กำหนดการประมูลการขายทอดตลาดในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๓ ณ โรงเรียนชุมชนชุมแพ ตามกำหนดการดังนี้

๒.๑ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ผู้เข้าร่วมประมูลที่ลงทะเบียนไว้ลงชื่อผู้ราคา พร้อมวางหลักประกันสัญญา

๒.๒ เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีเคาะราคา จนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น

๓. เอกสารในการเสนอราคา

๓.๑ กรณีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคลหรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด (เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น)

๓.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน(เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น)

๔. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๔.๑ ผู้เข้าสู้อราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๔.๒ ผู้เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้อราคา ซึ่งจะเรียกเก็บตามรายการ ร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินรวม โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๔.๒.๑ เงินสด

๔.๒.๒ เช็คลงจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้อราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ จะคืนให้ผู้เข้าสู้อราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้อราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้สู้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ผู้เข้าสู้อราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยการประมุขยกมือแสดงหมายเลขประจำตัว ผู้เข้าประมุข ให้คณะกรรมการมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาประมุขด้วยตนเองโดยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินสดทุกบาทอย่างเดียว

๖. ผู้เข้าสู้อราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที ตามวงเงินที่ประมุขได้ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู้อราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู้อราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้ว จะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีพิจารณาราคาสูงสุด

๘. ผู้ประมุขรายใด ที่ชนะการประมุขในครั้งนี้ จะต้องมาทำสัญญาภายใน ๗ วัน หลังจากวันที่ประมุขได้ พร้อมกับวางหลักประกันหรือถอนเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๕ ของวงเงินที่ชนะการประมุข หากผู้ประมุขไม่นำเงินมาชำระให้ครบภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ จะดำเนินการตามเงื่อนไข ข้อ ๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน สำหรับการคืนหลักประกันใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อตรวจสอบแล้วว่าผู้ประมุขได้ปฏิบัติตาม ข้อตกลงไว้ครบถ้วนแล้ว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ จึงจะอนุญาตให้ถอนเงินประกันสัญญาได้

๙. หาก คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้อราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนการขายอาคารเรียน ของโรงเรียนชุมชนชุมแพ จากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู้อราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้อราคาสูงขึ้นไป หรือถอนการขายอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๑. ค่าปรับ หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในสัญญา ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้ซื้อเสนอราคาสูงสุด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๒. ในการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๑๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ จะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่อง สูญหายหรือความเสียหายของสิ่งที่ประมูลได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑๔. ผู้ชนะการประกวดมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลในครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ มีสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

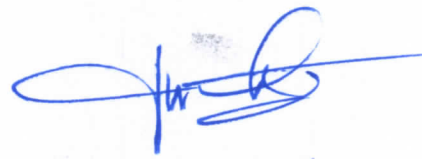


(นายประวิช ยะรินทร์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต 5

ราคากลางอาคารราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด
ของโรงเรียนชุมชนชุมแพ สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕
แบบทำประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๕
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการที่ประมูลขาย	จำนวน (หลัง)	ราคากลาง (บาท)	หลักประกัน ๒๕% ของ ราคากลาง
๑	ชุมชนชุมแพ	อาคารเรียน แบบสร้างเอง	๑	๒๓๑,๖๑๐.-	๕๗,๙๐๓.-



(นายประวิช ยะรินทร์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต 5